



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 24.05.2026 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Milan Saloň
2. Michal Tyč
3. František Zeher

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Michal Tyč

Overovatelia: Milan Saloň, František Zeher

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Územný plán obce Šarišský Štiavnik.
5. Diskusia.
6. Záver.

1. bod.

Starosta Michal Kimák otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026. Privítal všetkých prítomných.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľa pána poslanca Michala Tyča a za overovateľov pána poslanca Milana Saloňa a pána poslanca Františka Zehera.

Návrh na UZNESENIE č. 17/2026: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľa pána poslanca Michala Tyča a za overovateľov pána poslanca Milana Saloňa a pána poslanca Františka Zehera.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov neboli.

Návrh na UZNESENIE č. 18/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č. 11/2026 zo dňa 17.04.2026, z dôvodu cenovej ponuky za zmenu Územného plánu obce a zoškrtáť body pri zmene Územného plánu obce. Starosta navrhol ponechať:

1. Školu na dom soc. zariadenia,
2. Plochu športu na plochu rodinných domov (lúka pri škole),
3. Odstránenie plochy rekreácie a cestovného ruchu popri plánovanej rýchlostnej ceste R4,
4. Plochu verejná zeleň na plochu garáže (pri s.č. 59),
5. Plochu bez označenia (mimo zastavaného územia obce) na plochu občianskej vybavenosti (amfiteáter).

Požadovanú zmenu pána Pavla Adamečka ponecháme keďže si ju bude platiť sám.

Návrh na UZNESENIE č. 19/2026: Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/2026 schválené Obecným zastupiteľstvom v Šarišskom Štiavniku dňa 17.04.2026.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na UZNESENIE č. 20/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov (Územný plán obce) v nasledovnom rozsahu:

1. Zmena účelu využitia stavby vedenej na LV č. 1, parcela registra C KN č. 18/6 v k.ú. Šarišský Štiavnik, s.č. 29 v popise stavby – Základná škola na Dom soc. zariadenia.
2. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 1, parcela registra C KN č. 18/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy športu na plochu rodinných domov.
3. Odstránenie plochy rekreácie a cestovného ruchu popri plánovanej rýchlostnej ceste R4.
4. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 410, parcela registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy verejná zeleň na plochu garáže.
5. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 213, parcela registra C KN č. 248/19 v k.ú. Šarišský Štiavnik – bez označenia (mimo zastavaného územia obce) na plochu občianskej vybavenosti (amfiteáter).
6. Zmena účelu využitia stavby vedenej na LV č. 384, parcela registra C KN č. 25 v k.ú. Šarišský Štiavnik, s.č. 30 v popise stavby – z lekárske miesta, administratívna budova na Bytový dom.
7. Zmena na LV č. 384, parcela registra C KN č. 24 v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 (Pozemok na ktorom je dvor), z dôvodu zmeny účelu využitia časti uvedeného pozemku na prístupovú cestu a nekryté parkovisko k Bytovému domu.

8. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 24 v k.ú. Šarišský Štiavnik – kúpeľný park na plochu parkovisko (v prílohe pod bodom A.) a II. časti na vytvorenie výrobných a skladových priestorov (v prílohe pod bodom B.).
9. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 29 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z Kúpeľného parku na plochu rodinných domov a miestne účelové komunikácie (v prílohe pod bodom C) ako aj vytvorenie prístupových komunikácií (v prílohe pod bodom D.).
10. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 26 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z Kúpeľného parku na plochu na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom F.).
11. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 27, s.č. 30 druh stavby (polyfunkčná budova) v k.ú. Šarišský Štiavnik – z lekárskeho miesta, administratívna budova na plochu na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom E.).
12. Zmena z dôvodu plánovanej zmeny využitia 1/3 časti stavby vedenej na LV č. 384, parcela registra C, parcelné číslo 27, súpisné číslo 30, druh stavby 22 (polyfunkčná budova) na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom E.).
13. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 30/3 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy kúpeľný park na plochu rodinných domov. (v prílohe pod bodom G.).

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. bod.

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná na brigádu v priestoroch bývalej školy.

6. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na štvrtom riadnom obecnom zastupiteľstve v roku 2026.

V Šarišskom Štiavniku dňa 24.05.2026.

Overovatelia:

Zapisovateľ:

Milan Saloň

Michal Tyč

František Zeher

Michal Kimák, starosta obce