



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 17.04.2026 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Vladimír Pivovarník
2. Milan Saloň
3. Michal Tyč

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Vladimír Pivovarník

Overovatelia: Milan Saloň, Michal Tyč

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Vodovod Šarišský Štiavnik.
5. Územný plán obce Šarišský Štiavnik.
6. Obchodná verejná súťaž č. 1/2026.
7. Obecný podnik Šarišský Štiavnik, s.r.o. - Účtovná závierka za rok 2025.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. bod.

Starosta Michal Kimák otvoril druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026. Privítal všetkých prítomných.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľa pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a za overovateľov pána poslanca Michala Tyča a pána poslanca Milana Saloňa.

Návrh na UZNESENIE č. 8/2026: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľa pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a za overovateľov pána poslanca Michala Tyča a pána poslanca Milana Saloňa.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov neboli zo strany poslancov obce. Starosta obce navrhol doplniť do bodu 5 žiadosť pána Adamečka:

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce šarišský Štiavnik - doplnenie prvej žiadosti zo dňa 9.12.2026.

Za doplnenie: **3**

Návrh na UZNESENIE č. 9/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a doplňujúci bod.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce informoval, že dňa 24.02.2026 VVS a.s. vyzvala obec Šarišský Štiavnik, aby obec prepojila časť chýbajúceho vodovodu na parcele registra C KN č. 24, č. 29 a č. 30/3 k.ú. Šarišský Štiavnik. Starosta obce vyzval prítomného pána Adamečka majiteľa parcely registra C KN č. 24, č. 29 a č. 30/3 k.ú. Šarišský Štiavnik, aby dal do pôvodného stavu to čo vedome vykopal. Starosta obce zdôraznil, že obec nebude riskovať pre činy pána Adamečka, aby sa nezrealizoval projekt "Pripojenie na Starinu" zo strany VVS, a.s.. Pán Adamečko prisľúbil, že bude kontaktovať VVS, a.s. a daný problém odstráni.

Návrh na UZNESENIE č. 10/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výzvu na odstránenie vzniknutej škody na obecnom vodovode na parcele registra C KN č. 24, č. 29 a č. 30/3 k.ú. Šarišský Štiavnik, kde danú poruchu má odstrániť a dať do pôvodného stavu Pavel Adamečko do 17.05.2026.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. bod.

Starosta obce informoval poslancov obce a prítomného pána Adamečka, že dňa 13.04.2026 sa konalo stretnutie na OcÚ s pánom Ing. arch. Marekom Šarišským. Prítomní na stretnutí boli poslanci obce pán Michal Tyč a Milan Saloň. Pán Ing. arch. Marek Šarišský vysvetlil postup pri realizácii zmeny územného plánu obce.

Starosta obce sa vyjadril k žiadosti pána Adamečka, ktorý žiada o zmenu Územného plánu obce na parcele registra C KN č. 29 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z Kúpeľného parku na plochu rodinných domov a miestne účelové komunikácie. Starosta zdôraznil, že je proti tomu, aby park neostal parkom a kašňa na svojom mieste. Starosta viac krát zdôraznil, že majiteľ pán Adamečko by sa mal starať o kašňu a park a nie ho ničiť. Má to byť našou dominantou obce a pýchou a nie v takom stave v akom to je a už vôbec nie to úplne zrušiť, má to svoju históriu. Pán Adamečko na vystúpenie starostu obce argumentoval, že z parku nemá nič iba kosenie a kašňu plánuje presunúť na iné miesto. Starosta sa opakoval, že s tým nesúhlasí. Pán poslanec Michal Tyč vystúpil s tým, že pán Adamečko je majiteľom pozemku, a on musí vedieť, aké má tam plány. Na reakciu poslanca starosta sa opakoval a zdôraznil, že Územný plán obce navrhuje/schvaľuje obec.. Po dlhej diskusii starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na UZNESENIE č. 11/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov (Územný plán obce) v nasledovnom rozsahu:

1. Zmena účelu využitia stavby vedenej na LV č. 384, parcela registra C KN č. 25 v k.ú. Šarišský Štiavnik, s.č. 30 v popise stavby – z lekárske miesta, administratívna budova na Bytový dom.

2. Zmena na LV č. 384, parcela registra C KN č. 24 v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 (Pozemok na ktorom je dvor), z dôvodu zmeny účelu využitia časti uvedeného pozemku na prístupovú cestu a nekryté parkovisko k Bytovému domu.
3. Zmena účelu využitia stavby vedenej na LV č. 1, parcela registra C KN č. 18/6 v k.ú. Šarišský Štiavnik, s.č. 29 v popise stavby – Základná škola na Dom soc. zariadenia.
4. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 1, parcela registra C KN č. 18/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy športu na plochu rodinných domov.
5. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 404, parcela registra C KN č. 18/2 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov.
6. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 403, parcela registra C KN č. 18/3 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov.
7. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 112, parcela registra C KN č. 167 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy kúpeľnej vybavenosti na plochu rodinných domov.
8. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 83, parcela registra C KN č. 165/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik, parcela registra C KN č. 165/3 v k.ú. Šarišský Štiavnik, parcela registra C KN č. 166/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik a parcela registra C KN č. 166/2 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy kúpeľnej vybavenosti na plochu rodinných domov.
9. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 410, parcela registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy verejná zeleň na plochu garáže.
10. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 213, parcela registra C KN č. 248/19 v k.ú. Šarišský Štiavnik – bez označenia (mimo zastavaného územia obce) na plochu občianskej vybavenosti (amfiteáter).
11. Odstránenie plochy rekreácie a cestovného ruchu popri plánovanej rýchlostnej ceste R4.
12. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 24 v k.ú. Šarišský Štiavnik – kúpeľný park na plochu parkovisko (v prílohe pod bodom A.) a II. časti na vytvorenie výrobných a skladových priestorov (v prílohe pod bodom B.).
13. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 29 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z Kúpeľného parku na plochu rodinných domov a miestne účelové komunikácie (v prílohe pod bodom C) ako aj vytvorenie prístupových komunikácií (v prílohe pod bodom D.).
14. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 26 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z Kúpeľného parku na plochu na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom F.).
15. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 27, s.č. 30 druh stavby (polyfunkčná budova) v k.ú. Šarišský Štiavnik – z lekárske miesta, administratívna budova na plochu na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom E.).
16. Zmena z dôvodu plánovanej zmeny využitia 1/3 časti stavby vedenej na LV č. 384, parcela registra C, parcelné číslo 27, súpisné číslo 30, druh stavby 22 (polyfunkčná budova) na výrobné a skladové priestory (v prílohe pod bodom E.).
17. Zmena účelu využitia pozemku na LV č. 384, parcela registra C KN č. 30/3 v k.ú. Šarišský Štiavnik – z plochy kúpeľný park na plochu rodinných domov. (v prílohe pod bodom G.).

Za: 2 (Vladimír Pivovarník, Milan Saloň) **Proti: 0** **Zdržal sa: 1** (Michal Tyč)

6. bod.

Starosta obce informoval, že Obchodná verejná súťaž č. 1/2026 bola schválená dňa 14.03.2026 na základe uznesenia č. 4/2026 zo dňa 13.03.2026. Uzávierka súťaže bola 15.04.2026 do 12.00 hod. Dňa 25.03.2026 bola doručená jedna ponuka. Ponuku (obálku) otvoril pán poslanec Vladimír Pivovarník. Po preštudovaní ponuky poslancami obecného zastupiteľstva neboli zistené žiadne chyby, neboli žiadne námietky. Starosta obce informoval, že ponuka bude zverejnená po dobu 30 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a následne obecné zastupiteľstvo prejde k schvaľovaniu zmluvy o prenájom.

Návrh na UZNESENIE č. 12/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 zo dňa 13.03.2026, ktorá bude zverejnená po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. bod.

Starosta obce informoval, že Obecný podnik Šarišský Štiavnik s.r.o. nevykonával v roku 2025 žiadnu činnosť - hospodárku činnosť.

Návrh na UZNESENIE č. 13/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Účtovnú závierku za rok 2025 Obecného podniku Šarišský Štiavnik, s.r.o.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. bod.

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná na zmenu Územného plánu obce.

9. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na druhom riadnom obecnom zastupiteľstve v roku 2026.

V Šarišskom Štiavniku dňa 17.04.2026.

Overovatelia:

Zapisovateľ:

Milan Saloň

Vladimír Pivovarník

Michal Tyč

Michal Kimák, starosta obce