



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 13.03.2026 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Milan Saloň
3. Michal Tyč
4. František Zeher

Starosta: Michal Kimák

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Róbert Baran

Zapisovateľ: Milan Saloň

Overovatelia: Michal Tyč, František Zeher

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Žiadosť o stanovisko obce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
5. Obchodná verejná súťaž č. 1/2026.
6. Územný plán obce Šarišský Štiavnik.
7. Žiadosť o poskytovanie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby.
8. Diskusia.
9. Záver.

1. bod.

Starosta Michal Kimák otvoril prvé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026. Privítal všetkých prítomných.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľa pána poslanca Milana Saloňa a za overovateľov pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a pána poslanca Michala Tyča.

Návrh na UZNESENIE č. 1/2026: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľa pána poslanca Milana Saloňa a za overovateľov pána poslanca Michala Tyča a pána poslanca Františka Zehera.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov neboli zo strany poslancov obce. Starosta obce navrhol doplniť:

- podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy Environmentálneho fondu v roku 2026, Oblasť C, Činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru.

Za doplnenie: 4

Návrh na UZNESENIE č. 2/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a doplňujúci bod.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce informoval že dňa 24.02.2026 bola na Obecný úrad doručená žiadosť o stanovisko obce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od Jaroslava Kseniča. Jedná sa o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Šarišský Štiavnik evidovaných na LV č. 354 parcela registra E KNč. 29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m² a parcela registra E KNč. 30 záhrada o výmere 392 m².

Po krátkej diskusii starosta obce prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na UZNESENIE č. 3/2026: Obecné zastupiteľstvo nemá žiadne výhrady s vysporiadaním vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Jaroslava Kseniča, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 68/5. Jedná sa o:

- parcela registra E KNč. 29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²,
- parcela registra E KNč. 30 záhrada o výmere 392 m².

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. bod.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2026

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ktorou vyhlasovateľ prenajme nehnuteľnosť – budovy a pozemku.

Nehuteľnosť:

Budova, na parcela registra C KN č. 18/6, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh stavby: Základná škola, (vhodné na sociálne služby, administratívne priestory) v celkovej **výmere 549 m²**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Budova sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik. Prístup autom na pozemok je možný po obecnej komunikácii. Budova je napojená na obecnú kanalizáciu. Pripojenie na plynofikáciu je možné.

Pozemok, na parcela registra C KN č. 18/1, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo **výmere 1 087 m²** (podľa priloženej prílohy). V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik. Prístup autom na pozemok je možný po obecnej komunikácii.

Súťažné podmienky

článok I.

Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, IČO: 00331058, zastúpená Michalom Kimákom, starostom obce, v zmysle **uznesenia č. 4/2026** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva **zo dňa 13.03.2026** vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti – budovy a pozemku.

článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na vývesnej tabuli obce, na internetovej stránke obce.
2. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 14.03.2026.

článok III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Šarišský Štiavnik vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka pre nájom – budovy a pozemku na dobu 30 rokov.

článok IV.

Minimálna cena

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú za prenájom budovy a pozemku vo výške: 500 Eur (päťsto eur) za 1 mesiac.

článok V.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, prípadne podať osobne na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku v termíne **do 15.04.2026 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1/2026“** Navrhovateľ je povinný doručiť návrh zmluvy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 15.04.2026 do 12:00 hod.**
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
7. V súlade s §284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Návrh musí obsahovať:
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na

- oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa),
- b) **zámer využitia budovy a pozemku počas celej doby nájmu,**
- c) **návrh zmluvy, ktorá musí obsahovať:**
- **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby),
 - **výšku nájomnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
- d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

článok VI. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 14.03.2026.**
2. **Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 15.04.2026 do 12.00 hod.**
3. **Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutočnia poslanci obecného zastupiteľstva na obecnom zastupiteľstve dňa 17.04.2026 o 19.00 hod. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu nájomnú cenu.**
4. **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.**
5. **Najvhodnejšia ponuka bude zverejnená na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Po 30 dňoch od zverejnenia najvhodnejšej ponuky bude podpísaná zmluva o nájme s úspešným uchádzačom.**

Návrh na UZNESENIE č. 4/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. bod.

Starosta obce informoval, že robil prieskum firiem čo realizujú zmenu Územného plánu obce a priemerná cena za zmenu Územného plánu obce sa pohybuje okolo 7 000 €. Dodal, že financovanie danej veci z vlastných zdrojov si obec nemôže dovoliť, preto navrhol úver z banky. Poslanec Michal Tyč navrhol, aby starosta presvedčil záujemcu o prenájom budovy s.č. 29 o platbu rok vopred. Starosta na návrh poslanca reagoval, že sa pokúsi daný problém vyriešiť s firmou. Poslanci sa zhodli na tom, že ak firma nebude súhlasiť obec zabezpečí financovanie zmeny Územného plánu obce v banke.

Návrh na UZNESENIE č. 5/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) vo výške 7 000 € (sedemtisíc) na kapitálový výdavok Zmena územného plánu obce Šarišský Štiavnik.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. bod.

Starosta obce informoval, že na Obecný úrad bola doručená 28.01.2026 Žiadosť o poskytovanie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby. Po krátkej diskusii starosta prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na UZNESENIE č. 6/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na rok 2026 pre Seniorvital, n.o., Gojdiča 5, 083 01 Sabinov, IČO: 37887581 vo výške 20 € mesačne pre jedného občana obce Šarišský Štiavnik umiestneného v zariadení na poskytovanie sociálnej služby.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Doplňujúci bod.

8. bod.

Starosta obce informoval, že aj tento rok sa obec zapojí o NFP v rámci výzvy Environmentálneho fondu, Oblasť C, Činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru. Zdôraznil, že k žiadosti je potrebné uznesenie, ktoré následne prečítal.

Návrh na UZNESENIE č. 7/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy Environmentálneho fondu v roku 2026, Oblasť C, Činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru
- Spolufinancovanie vo výške 1 % z nákladov projektu, maximálna suma 400 €.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. bod.

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná na zmenu Územného plánu obce.

10. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na prvom riadnom obecnom zastupiteľstve v roku 2026.

V Šarišskom Štiavniku dňa 13.03.2026.

Overovatelia:

Zapisovateľ:

Michal Tyč

Milan Saloň

František Zeher

Michal Kimák, starosta obce