



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 18.08.2023 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Vladimír Pivovarník
3. František Zeher

Starosta: Michal Kimák

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Róbert Baran

Zapisovateľ: Mgr. Adela Adamečková

Overovatelia: Vladimír Pivovarník, František Zeher

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Obchodná verejná súťaž č. 1/2023.
5. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2024.
6. Diskusia.
7. Záver.

1. bod.

Starosta Michal Kimák otvoril piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023. Privítal všetkých prítomných.

2. bod.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a pána poslanca Františka Zehera.

Návrh na UZNESENIE č. 22/2023: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a pána poslanca Františka Zehera.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov neboli. Starosta navrhol doplniť:

- žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN 129/17 v k.ú. obce Šarišský Štiavnik.

Za doplnenie boli všetci traja poslanci.

Návrh na UZNESENIE č. 23/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a doplňujúci bod.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. bod.

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ: Obec Šarišský Štiavnik, Obecný úrad Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Šarišský Štiavnik, 00 33 10 58 (ďalej aj „vyhlasovateľ“).

Predmet: Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“) o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, a to podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

OVS sa týka nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, konkrétne:

- parcely registra „C“ KN č. 78 o výmere 78 m², záhrada, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 vyhlasovateľa;*
- parcely registra „C“ KN č. 79/3 o výmere 87 m², záhrada, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 vyhlasovateľa;*
- parcely registra „C“ KN č. 77/2 o výmere 151 m², záhrada, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 vyhlasovateľa;*

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli obce Šarišský Štiavnik dňa 11.07.2023 a na internetovej stránke obce dňa 11.07.2023.

Posúdenie predložených návrhov vykonala komisia, a síce poslanci obecného zastupiteľstva v zmysle podmienok OVS, a to dňa 18.08.2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik boli pred otvorením doručených obálok a pred samotným vyhodnotením OVS oboznámení s podmienkami OVS, ktorých znenie a zámer previesť predmetné pozemky prostredníctvom OVS schválili na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.07.2023.

2. Účastníci súťaže – záujemcovia

Do konca lehoty na predkladanie návrhov bola na Obec Šarišský Štiavnik doručená jedna obálka. Dňa 14.08.2023 o 10:02 hod. bola doručená poštou ponuka od záujemcu Jaroslava Leščišina, 090 42 Radoma 73.

3. *Postup posudzovania predložených návrhov*

Predložený návrh v počte jeden bol doručený v lehote na predkladanie ponúk, obsahoval všetky podstatné formálne a obsahové náležitosti v zmysle podmienok OVS.

Predložený návrh zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam.

Predložený návrh obsahuje všetky predpísané prílohy v zmysle podmienok OVS.

Doručený návrh bol preto vyhodnotený ako prípustný a bol tak zahrnutý do súťaže, a to v zmysle podmienok OVS a v súlade s § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka.

4. *Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti*

Záujemca Jaroslav Leščišín, 090 42 Radoma 73. doručil návrh na odkúpenie

a) podielu 1/1 parcely registra „C“ KN č. 78 za kúpnu cenu 943,80 eur,

b) podielu 1/1 parcely registra „C“ KN č. 79/3 za kúpnu cenu 1052,70 eur,

c) podielu 1/1 parcely registra „C“ KN č. 77/2 za kúpnu cenu 1827,10 eur.

d)

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik posúdili predložený návrh z hľadiska ich výhodnosti. Záujemca Jaroslav Leščišín, 090 42 Radoma 73 doručil návrh na odkúpenie všetkých podielov na pozemkoch, ktoré sú predmetom OVS a záujemca Jaroslav Leščišín, 090 42 Radoma 73 doručil návrh na odkúpenie podielov na parcelách „C“ KN č. 78 „C“ KN č. 79/3 a „C“ KN č. 77/2. Kúpna cena navrhnutá záujemcom 3823,60 eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik preto rozhodli, že najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve obce vo vzťahu k parcelám „C“ KN č. 78, 79/3 a 77/2 ponúkol záujemca Jaroslav Leščišín, 090 42 Radoma 73.

5. *Uzatvorenie kúpnej zmluvy*

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik schvaľujú víťaza obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 zo dňa 03.7.2023 a podľa § 286 Obchodného zákonníka, pričom súčasne schvaľujú uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva úspešného záujemcu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to nasledovne:

a) parcelu registra „C“ KN č. 78 o výmere 78 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišín, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 943,80 eur.

b) parcelu registra „C“ KN č. 79/3 o výmere 87 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišín, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 1052,70 eur.

c) parcelu registra „C“ KN č. 77/2 o výmere 151 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišín, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 1827,10 eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik záverom dodávajú, že vo všetkých uvedených prípadoch bola schválená kúpna cena vyššia ako bola stanovená minimálna kúpna cena v podmienkach OVS.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik týmto ukončujú predmetnú obchodnú verejnú súťaž dňa 18.08.2023 o 19.30 hod. a zároveň poverujú starostu obce Šarišský Štiavnik vypracovaním kúpnej zmluvy a ostatných podkladov potrebných na prevod predmetných pozemkov do vlastníctva úspešných záujemcov.

Návrh na UZNESENIE č. 24/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje víťaza obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 zo dňa 03.7.2023 a podľa § 286 Obchodného zákonníka, pričom súčasne schvaľujú uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva úspešného záujemcu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to nasledovne:

- a) parcelu registra „C“ KN č. 78 o výmere 78 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišin, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 943,80 eur.
- b) parcelu registra „C“ KN č. 79/3 o výmere 87 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišin, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 1052,70 eur.
- c) parcelu registra „C“ KN č. 77/2 o výmere 151 m², záhrada zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik v podiele 1/1 nadobudne Jaroslav Leščišin, nar. [REDAKOVANÉ] trvale vytom 090 42 Radoma 73 za kúpnu cenu 1827,10 eur.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. bod.

Starosta obce informoval, že dňa 14.07.2023 obec obdržala Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2024 od Ľudmila n.o. , Košická 2, 082 04 Drienov, IČO: 45 734 992 na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. na rok 2024.

Po diskusii starostu a poslancov obce sa všetci zhodli, že dôvodu zlej finančnej situácie obce môže obec poskytnúť najviac 20 € mesačne pre jedného občana obce Šarišský Štiavnik umiestneného v zariadení na poskytovanie sociálnej služby.

Návrh na UZNESENIE č. 25/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na rok 2024 pre Ľudmila n.o., Košická 2, 082 04 Drienov, IČO: 45 734 992 vo výške 20 € mesačne pre jedného občana obce Šarišský Štiavnik umiestneného v zariadení na poskytovanie sociálnej služby.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Doplňujúci bod

6. bod.

Starosta obce informoval, že dňa 18.08.2023 obec obdržala Žiadosť o odkúpenie časti parcely CKN 129/17 v k.ú. obce Šarišský Štiavnik od žiadateľa JAKS s.r.o., 090 42 Šarišský Štiavnik 68, IČO: 50 734 245. Z dôvodu poskytnutia právnej rady sa obecné zastupiteľstvo zhodlo danú žiadosť presunúť na ďalšie obecné zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať v mesiaci október.

Návrh na UZNESENIE č. 26/2023: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť o odkúpenie časti parcely registra C KN č. 129/7 v k.ú. Šarišský Štiavnik, ale prerokovanie Žiadosti presúva na ďalšie obecné zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať v mesiaci október.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. bod.

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná z časti na 5 bod programu.

8. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na piatom riadnom obecnom zastupiteľstve v roku 2023.

V Šarišskom Štiavniku dňa 18.08.2023.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Vladimír Pivovarník

Mgr. Adela Adamečková

František Zeher

Michal Kimák, starosta obce