



# Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

---

## ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 03.07.2023 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková  
2. Vladimír Pivovarník  
3. Milan Saloň  
4. Michal Tyč  
5. František Zeher

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Mgr. Adela Adamečková

Overovatelia: Vladimír Pivovarník, František Zeher

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2027.
5. Diskusia.
6. Záver.

### 1. bod.

Starosta Michal Kimák otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2023. Privítal všetkých prítomných.

### 2. bod.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a pána poslanca Františka Zehera.

**Návrh na UZNESENIE č. 18/2023:** Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Vladimíra Pivovarníka a pána poslanca Františka Zehera.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov neboli. Starosta navrhol doplniť:

- Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 23.06.2023

Za doplnenie boli všetci piati poslanci.

**Návrh na UZNESENIE č. 19/2023:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a doplňujúci bod.

**Za: 5                  Proti: 0                  Zdržal sa: 0**

### 4. bod.

Starosta informoval, že obec obdržala list/potvrdenie o cene č. 03848/2023V-PC zo dňa 05.06.2023 od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Maximálna stanovená cena je 0,7300 €/m<sup>3</sup>. V prepočte stará cena za rok 2022 bola na osobu: 34m<sup>3</sup> /rok x 1 osoba x 0,9000 €/m<sup>3</sup> x 365 dní = 30,59 €, a nová cena na osobu v roku 2023 je : 34m<sup>3</sup> /rok x 1 osoba x 0,7300 €/m<sup>3</sup> x 365 dní = 24,81 €.

**Návrh na UZNESENIE č. 20/2023:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody pre obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2027 podľa výpočtu 34m<sup>3</sup>/rok x 1 osoba x 0,7300 €/m<sup>3</sup> x 365 dní = 24,81 €.

**Za: 5                  Proti: 0                  Zdržal sa: 0**

### Doplňujúci bod

### 5. bod.

Dňa 27.06.2023 obec obdržala Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 23.06.2023. Po diskusii poslancov a starostu obce sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023:

*podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku.*

#### **Nehnutelnosť:**

**Pozemok**, parcela registra C KN č. 78, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 78 m<sup>2</sup>**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik.

**Pozemok**, parcela registra C KN č. 79/3, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 87 m<sup>2</sup>**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik.

**Pozemok**, parcela registra C KN č. 77/2, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 151 m<sup>2</sup>**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník:

Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik.

### **Súťažné podmienky**

#### **článok I.**

##### **Vyhlasovateľ**

1. Vyhlasovateľ súťaže je Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, IČO: 00331058, zastúpená Michalom Kimákom, starostom obce, v zmysle **uznesenia č. 21/2023** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva **zo dňa 03.07.2023** vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemku.

#### **článok II.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na vývesnej tabuli obce, na internetovej stránke obce.
2. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 11.07.2023.

#### **článok III.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Obec Šarišský Štiavnik vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – pozemku.

#### **článok IV.**

##### **Minimálna kúpna cena**

1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za pozemok vo výške: 12 Eur za 1m<sup>2</sup>.

#### **článok V.**

##### **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, prípadne podať osobne na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku v termíne **do 14.08.2023 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž č. 1/2023“** Navrhovateľ je povinný doručiť návrh zmluvy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda **do 14.08.2023 do 12:00 hod.**
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - d) menenie už uverejnených podmienok prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
7. V súlade s §284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,  
b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,  
c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Návrh musí obsahovať:
- a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa)
- b) **Návrh zmluvy, ktorá musí obsahovať:**
- **identifikáciu navrhovateľa** (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby).
  - **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
- c) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

#### **článok VI.**

##### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **11.07.2023.**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **14.08.2023 do 12.00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční trojčlenná komisia menovaná starostom obce **dňa 18.08.2023 o 19.00 hod.** Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu kúpnu cenu.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od podpisu zmluvy, bude obchodná verejná súťaž zrušená, zmluva nenadobudne účinnosť.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

**Návrh na UZNESENIE č. 21/2023:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 podľa §281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku na predaj:

- parcely registra C KN č. 78 o výmere 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Šarišský Štiavnik,
- parcely registra C KN č. 79/3 o výmere 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Šarišský Štiavnik,
- parcely registra C KN č. 77/2 o výmere 151 m<sup>2</sup> v k.ú. Šarišský Štiavnik, najnižšou sumou za 1m<sup>2</sup> 12 €.

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**6. bod.**

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná na prípravu obecného podujatia Jánska vatra 2023.

**7. bod.**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na štvrtom riadnom obecnom zastupiteľstve v roku 2023.

V Šarišskom Štiavniku dňa 03.07.2023.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Vladimír Pivovarník .....

Mgr. Adela Adamečková .....

František Zeher .....

Michal Kimák, starosta obce