

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2022

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

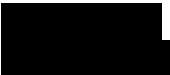

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Šarišský Štiavnik**
Sídlo: Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Okružle
Zastúpená: Michal Kimák, starosta obce
IČO: 00 331 058
Číslo účtu (IBAN): SK18 5600 0000 0036 4037 3001
(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **František Kolcun**
Rodné priezvisko: Kolcun
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Okružle
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer odpredať obecný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2022.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Šarišský Štiavnik taktiež schválilo tento prevod pozemku v prospech kupujúceho Františka Kolcuna, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 08. 04. 2022.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že kupujúci dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2 – P v bytovom dome súpisné č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpisné č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely C KN č. 20/4 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parcely C KN č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parcelu C KN č. 20/4 kupujúci zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

5. Predmetné uznesenia obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohy návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 20/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1930 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1, k. ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník.
2. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 52/2021 zo dňa 15. 06. 2021, úradne overeným dňa 25. 06. 2021 pod č. G1-151/2021 bola vytvorená parcela registra C KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z parcely C KN č. 20/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod novovytvorenej parcely registra C KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 20/1, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok IV. Prevod parcel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode novovytvoreného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy:
 - parcelu registra C KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik a ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nadobudne kupujúci **František Kolcun** do výlučného vlastníctva – podiel 1/1.
2. Predávajúci predmetný novovytvorený pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetného pozemku a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške **6 eur**.
2. Kúpna cena tak predstavuje sumu **2724 eur** (slovom „dvetisíc sedemstodvadsaťštyri eur a nula centov“).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
 - a) kúpnu cenu vo výške **2724 eur** a
 - b) sumu **51 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Šarišský Štiavnik Michala Kimáka, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká formálna chyba, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho zaťažovania druhej zmluvnej strany.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Šarišskom Štiavniku dňa 23. 05. 2022

.....
Obec Šarišský Štiavnik
Michal Kimák
starosta obce

.....
František Kolcun