



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 08.04.2022 v sále KD v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Jaroslav Červeňak
3. Irena Miková
4. Michal Tyč

Starosta: Michal Kimák

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Róbert Baran

Zapisovateľ: Mgr. Adela Adamečková

Overovatelia: Jaroslav Červeňak, Irena Miková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Parcela registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik.
5. Diskusia.
6. Záver.

1. bod.

Starosta obce Šarišský Štiavnik Michal Kimák otvoril štvrté riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022. Privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra obce a občanov obce Šarišský Štiavnik.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Jaroslava Červeňaka a pani poslankyňu Irenu Mikovú.

Návrh na UZNESENIE č. 23/2022: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Jaroslava Červeňaka a pani poslankyňu Irenu Mikovú.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy neboli.

Návrh na UZNESENIE č. 24/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce zdôraznil, že obecné zastupiteľstvo dňa 31.03.2022 opätovne vyzvalo vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku na vzájomnú dohodu na kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik. K vzájomnej dohode medzi vlastníkmi žiaľ nedošlo. Na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku boli dnes 08.04.2022 doručené písomné vyjadrenia. Vyjadrenie podala samostatne Monika Kolcunová a spoločné vyjadrenie podané Desankou Vančišinovou, Kamilou Gulovou, Kvetoslavou Jančušovou a Miroslavom Kurillom.

Starosta dal slovo vlastníkom bytov v bytovom dome s.č. 59 na vyjadrenie..

Pani Monika Kolcunová sa vyjadrila, že žiadna dohoda/záujem o dohodu zo strany predsedu Spoločenstva „LÁSKA“ nebola. Nebola zvolaná žiadna schôdza na vzájomnú dohodu.

Pani Desanka Vančišinová sa vyjadrila, že vyjadrenie dala písomnou formou a argumentovala, že starosta obce koná protiprávne a neberie ohľad na všetkých. Starosta obce uviedol, že obec od roku 2021 dala Spoločenstvu „LÁSKA“ štvrtýkrát možnosť na vzájomnú dohodu na kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, ale bezúspešne. Na to pani Desanka Vančišinová znova argumentovala, že starosta obce koná protiprávne a pošle naňho NKÚ SR.

Pani Lesňaková sa informačne opýtala starostu obce kto momentálne vlastní pozemok parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik. Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi ktorý zdôraznil, že momentálne na základe zrušenia uznesení o prevode je pozemok obce Šarišský Štiavnik.

Písomné vyjadrenia:

Monika Kolcunová:

Monika Kolcunová, Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Okružle

OBEC ŠARIŠSKÝ ŠTIAVNIK		
Došlo dňa:	2022-04-08	35. 2022 019.006 - 004
Číslo:	113/2022	Prílohy: -
Pridelené:	-	Termín vybav.: -

OcÚ Šarišský Štiavnik
Šarišský Štiavnik 65
090 42 Okružle

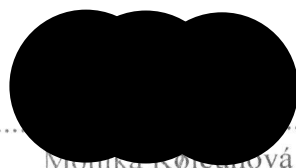
VEC: Vyjadrenie

K dnešnému dňu 08.04.2022 ma ako majiteľku bytu v bytovom dome s. č. 59 nikto neoslovil a to ani predseda Spoločenstva „LÁSKA“ Miroslav Kurilla, aby som sa vyjadřila k vzájomnej dohode o spoločnej kúpe parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, kde nás ako majiteľov obec Šarišský Štiavnik dňa 01.04.2022 vyzvala a dala nám časový priestor na znovu prehodnotenie spoločnej kúpy parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik.

Na základe hore uvedených skutočností som zato, aby obec Šarišský Štiavnik postupovala na základe schváleného Zámeru na predaj obecného majetku schváleného obecným zastupiteľstvom obce Šarišský Štiavnik uznesením č. 17/2022 zo dňa 04.03.2022.

V Šarišskom Štiavniku 08.04.2022.

S pozdravom ;



.....
Monika Kolcunová

Desanka Vančišinová, Kamila Gulová, Kvetoslava Jančušová a Miroslav Kurilla:

Desanka Vančišinová, rodená Gulová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Sov. Hrdinov 373/11, 089 01 Svidník

Kamila Gulová, rodená Medvecová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik č. 59

Kvetoslava Jančušová, rodená Mruzová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59

Miroslav Kurilla, rodený Kurilla, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Beňadikovce č. 68

OBEC ŠARIŠSKÝ ŠTIAVNIK	
Došlo dňa:	2022-04-08 SS-2022/013-001-005
Číslo:	114/2022 Prílohy: -
Pridelené:	Termín vybav.: -

Obec Šarišský Štiavnik
Šarišský Štiavnik 65
090 42 Šarišský Štiavnik

V Šarišskom Štiavniku dňa 07.04.2022

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela CKN č. 20/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šarišský Štiavnik, z vlastníctva Obce Šarišský Štiavnik - Vyjadrenie k stanovisku obce Šarišský Štiavnik

I.

Desanka Vančišinová, rodená Gulová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Sov. Hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, **Kamila Gulová**, rodená Medvecová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik č.59, **Kvetoslava Jančušová**, rodená Mruzová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik č.59, **Miroslav Kurilla**, rodený Kurilla, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 090 42 Beňadikovce č. 68 ako vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 59, Šarišský Štiavnik (ďalej len ako „Vlastníci bytov“) požiadali Obec Šarišský Štiavnik o odkúpenie pozemku parcela CKN 20/4, vo výmere 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do ich podielového spoluvlastníctva, každému vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 alebo vo výške rovnajúcej sa spoluvlastníckemu podielu k podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku parcela CKN 20/2 k bytového domu súp. č. 59 zapísané na ich mene na LV č. 368 k.ú. Šarišský Štiavnik, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Vlastníci bytov nežiadali o odkúpenie parcely CKN 20/4 ako celku. Ďalšie 2/6 by patrili do spoluvlastníctva ostatných vlastníkov bytov alebo v prípade ich nezájmu by ostali vo vlastníctve obce.

Podľa ust. § 7b ods.1 zákona č. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „ Zákon“) spoločenstvo vlastníkov bytov nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok.

Záver obce Šarišský Štiavnik, že ak sa vlastníci bytov nedohodnú bude obec ďalej pokračovať v predaji jednej osobe, je nezákonný. Dôvody hodné osobitného zreteľa existujú iba v prospech predaja do spoluvlastníctva vlastníkov bytov.

Vzhľadom na stav, ktorý obec vytvorila svojimi nezákonnými pokusmi predať nádvorie bytového domu jednej osobe, ktorá je manželom jedného z vlastníkov bytov, je vopred vylúčené aby tento vlastník bytu s odkúpením spoluvlastníckeho podielu súhlasil. Tejto situácie si je obec určite vedomá a preto takto vec manipuluje.

Nádvorie bytového domu je spoločnou časťou bytového domu a ako spoločná časť patrí do spoluvlastníctva a spoločného užívania vlastníkov bytov.

Ako už bolo uvedené v námietke nášho právneho zástupcu obec môže previesť parcelu CKN 20/4 len do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a dať tak vec do súladu so Zákomom.

Znovu upozorňujeme na to, že pozemok je ako nádvorie v spoločnom užívaní všetkých vlastníkov bytov (podľa obsahu zmlúv o prevode vlastníctva bytov uzavretých s obcou Šarišský Štiavnik). **Vlastník, ktorému obec má zámer pozemok predať nebude mať nikdy právo pozemok užívať, na čo by ho mala obec upozorniť.**

Poukazujeme tiež na to, že sme ponúkli vyššiu kúpnu cenu za m2 ako je uvedené v zámere obce o predaji majetku. Z tohto hľadiska by bol predaj aj nehospodárny.

V prípade, že obec nezačne riešiť túto situáciu v súlade so zákonom požiadame o stanovisko hlavného kontrolóra obce a následne urobíme všetky dostupné právne kroky.

S pozdravom

Desanka Vančišinová

Kamila Gulová

Kvetoslava Jančušová

Miroslav Kurilla

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

Starosta obce po vzájomnej diskusii prečítal návrhy na uznesenia.

Návrh na UZNESENIE č. 25/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie nezáujem o spoločnú dohodu zo strany vlastníkov bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik nakoľko vlastníci bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku sa vzájomne nedohodli.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na UZNESENIE č. 26/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a neakceptuje námietku vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predáť parcelu registra C KN č. 20/4 k.ú. Šarišský Štiavnik Františkovi Kolcunovi.

Odôvodnenie:

- obec ponúkala na predaj Spoločenstvu „LÁSKA“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 v roku 2021 parcelu registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik, kde Spoločenstvo „LÁSKA“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 záujem o danú parcelu nemalo.
- obec na základe spoločnej žiadosti Desanky Vančišinovej, trvale bytom Sov. hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, Kamily Gulovej, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 a Kvetoslavy Jančusovej trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, v ktorej žiadali o kúpu parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik vyhlásila dňa 05.02.2021 Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021 schválenú Obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik uznesením č. 18/2021 zo 05.02.2021, kde sa do súťaže zo žiadateľov neprihlásil nikto.
- na základe ďalšej podanej žiadosti od Františka Kolcuna trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, v ktorej žiadal obec o kúpu časti parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m², obec vyhlásila dňa 31.05.2021 ZÁMER NA ODPREDAJ OBECNÉHO POZEMKU. Na daný zámer sa mohol prihlásiť ktokoľvek, ale prihlásil sa iba František Kolcun trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59.
- obec Šarišský Štiavnik dňa 31.03.2022 na obecnom zastupiteľstve dala opätovne časový priestor do 08.04.2022 Spoločenstvu „LÁSKA“ 090 42 Šarišský Štiavnik 59 - majiteľom bytového domu s.č. 59 na spoločnú dohodu o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, no k vzájomnej dohode medzi vlastníckmi zase žiaľ nedošlo.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na UZNESENIE č. 27/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce formou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevod nižšie identifikovaného pozemku.

Konkrétne sa jedná o prevod:

- pozemok parcely registra C KN č. **20/4** o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, v obci Šarišský Štiavnik, v okrese Svidník, vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, pôvodne evidovaný na LV č.1.

Žiadateľ:

František Kolcun, rod. Kolcun, narodený: XXXXXXXXXX bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Šarišský Štiavnik.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2- P v bytovom dome so súpis. č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpis. č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parcely registra C KN č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik žiadateľ zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Za: 3 (Mgr. Adela Adamečková, Jaroslav Červeňak, Irena Miková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Michal Tyč)

Návrh na UZNESENIE č. 28/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Desanky Vančíšinovej, Kamily Gulovej, Kvetoslavy Jančušovej a Miroslava Kurilla o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, ale na základe uznesenia č. 27/2022 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 08.04.2022 bol schválený prevod vlastníctva majetku obce formou ako prípad hodný osobitného zreteľa Františkovi Kolcunovi, 090 42 Šarišský Štiavnik 59.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. bod.

Diskusia bola zameraná na bod č. 4. a plánované obecné podujatia v roku 2022.

6. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na štvrtom riadnom obecnom zastupiteľstve obce Šarišský Štiavnik v roku 2022.

V Šarišskom Štiavniku dňa 08.04.2022.

Overovatelia:

Irena Miková

Jaroslav Červeňak

Zapisovateľka:

Mgr. Adela Adamečková

Michal Kimák, starosta obce