



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Štiavniku, konaného dňa 08.04.2022

A/ Berie na vedomie

Uznesenie:

č. 25/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie nezáujem o spoločnú dohodu zo strany vlastníkov bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik nakoľko vlastníci bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku sa vzájomne nedohodli.

č. 26/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a neakceptuje Námietku vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predáť parcelu registra C KN č. 20/4 k.ú. Šarišský Štiavnik Františkovi Kolcunovi.

Odôvodnenie:

- obec ponúkala na predaj Spoločenstvu „LÁSKA“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 v roku 2021 parcelu registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik, kde Spoločenstvo „LÁSKA“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 záujem o danú parcelu nemalo.

- obec na základe spoločnej žiadosti Desanky Vančišínovej, trvale bytom Sov. hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, Kamily Gulovej, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 a Kvetoslavy Jančusovej trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, v ktorej žiadali o kúpu parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik vyhlásila dňa 05.02.2021 Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021 schválenú Obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik uznesením č. 18/2021 zo 05.02.2021, kde sa do súťaže zo žiadateľov neprihlásil nikto.

- na základe ďalšej podanej žiadosti od Františka Kolcuna trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, v ktorej žiadal obec o kúpu časti parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m², obec vyhlásila dňa 31.05.2021 ZÁMER NA ODPREDAJ OBECNÉHO POZEMKU. Na daný zámer sa mohol prihlásiť ktokoľvek, ale prihlásil sa iba František Kolcun trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59.

- obec Šarišský Štiavnik dňa 31.03.2022 na obecnom zastupiteľstve dala opätovne časový priestor do 08.04.2022 Spoločenstvu „LÁSKA“ 090 42 Šarišský Štiavnik 59 - majiteľom bytového domu s.č. 59 na spoločnú dohodu o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, no k vzájomnej dohode medzi vlastníkmi zase žiaľ nedošlo.

č. 28/2022: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť Desanky Vančišínovej, Kamily Gulovej, Kvetoslavy Jančusovej a Miroslava Kurillu o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, ale na základe uznesenia č. 27/2022 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 08.04.2022 bol schválený prevod vlastníctva majetku obce formou ako prípad hodný osobitného zreteľa Františkovi Kolcunovi, 090 42 Šarišský Štiavnik 59.

B/ Schvaľuje

Uznesenie:

č. 24/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

č. 27/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce formou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevod nižšie identifikovaného pozemku.

Konkrétne sa jedná o prevod:

- pozemok parcely registra C KN č. 20/4 o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, v obci Šarišský Štiavnik, v okrese Svidník, vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, pôvodne evidovaný na LV č.1.

Žiadateľ:

František Kolcun, rod. Kolcun, narodený: [REDAKOVANÉ], bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Šarišský Štiavnik.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočívajú v skutočnosti, že žiadateľ dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2- P v bytovom dome so súpis. č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpis. č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parcely registra C KN č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik žiadateľ zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

C/ Určuje

Uznesenie:

č. 23/2022: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a za overovateľov pána poslanca Jaroslava Červeňaka a pani poslankyňu Irenu Mikovú.

Michal Kimák, starosta obce