



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 31.03.2022 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Jaroslav Červeňak
3. Irena Miková
4. Michal Tyč

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Irena Miková

Overovatelia: Jaroslav Červeňak, Michal Tyč

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Predaj obecného majetku.
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik.
6. Námietka vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predať parcelu registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik.
7. Diskusia.
8. Záver.

1. bod.

Starosta obce Šarišský Štiavnik Michal Kimák otvoril tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022. Privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov pána poslanca Jaroslava Červeňaka a pána poslanca Michala Tyča.

Návrh na UZNESENIE č. 18/2022: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov pána poslanca Jaroslava Červeňaka a pána poslanca Michala Tyča.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov od poslancov neboli.

Návrh na UZNESENIE č. 19/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce uviedol, že dňa 04.03.2022 bol na Obecnom zastupiteľstve schválený uznesením č. 17/2022 zámer na predaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Konkrétne sa jedná o predaj: pozemok parcely registra C KN č. 20/4 o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, v obci Šarišský Štiavnik, v okrese Svidník, vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, pôvodne evidovaný na LV č.1. Žiadateľ: František Kolcun, rod. Kolcun, narodený: -----, bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Šarišský Štiavnik. Predajná cena: Cena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 EUR/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2- P v bytovom dome so súpis. č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpis. č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely registra C KN parc. č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parc. č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parc. č. 20/4 žiadateľ zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Z dôvodu žiadosti majiteľov bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku o kúpu danej parcely starosta obce navrhol aj napriek dvom súťažiam o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik dať časový priestor na vzájomnú dohodu o kúpu danej parcely majiteľom bytového domu s.č. 59 v obci Šarišský Štiavnik. Po diskusii starostu a poslancov obce sa zhodli, ak z ich strany k spoločnej dohode všetkých vlastníkov (majiteľov bytového domu s.č. 59 v Šarišskom Štiavniku) s obcou Šarišský Štiavnik nedôjde, obec bude postupovať na základe schváleného Zámeru na predaj obecného majetku schváleného obecným zastupiteľstvom obce Šarišský Štiavnik uznesením č. 17/2022 zo dňa 04.03.2022.

Návrh na UZNESENIE č. 20/2022: Obecné zastupiteľstvo presúva bod č. 4 – Predaj obecného majetku na ďalšie obecné zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 08.04.2022 o 19.00 hod. v sále KD Šarišský Štiavnik z dôvodu námietky vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predať parcelu registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. bod.

Starosta obce uviedol že dňa 16.03.2022 bola na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku doručená Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela C KN 20/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šarišský Štiavnik z vlastníctva Obce Šarišský Štiavnik. Žiadatelia: Desanka Vančíšinová, trvale bytom Sov. hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, Kamila Gulová, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, Kvetoslava Jančušová, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 a Miroslav Kurilla, trvale bytom 090 42 Beňadikovce 68 žiadajú obec o kúpu parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 454 m².

Starosta navrhol presunúť tento bod na ďalšie obecné zastupiteľstvo z dôvodu neprítomnosti záujemcov o kúpu danej parcely.

Návrh na UZNESENIE č. 21/2022: Obecné zastupiteľstvo presúva bod č. 5 – Žiadosť odkúpenie pozemku parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik na ďalšie obecné zastupiteľstvo ktoré sa uskutoční dňa 08.04.2022 o 19.00 hod. v sále KD Šarišský Štiavnik z dôvodu neprítomnosti záujemcov o kúpu danej parcely.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. bod.

Starosta obce uviedol, že dňa 17.03.2022 bola na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku doručená Námietka vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predať parcelu C KN 20/4 k.ú. Šarišský Štiavnik Františkovi Kolcunovi. Námietku podala Advokátska kancelária JUDr. Marta Maruniaková, s.r.o. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník ktorá zastupuje: Desanku Vančišinovú, trvale bytom Sov. hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, Kamilu Gulovú , trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, Kvetoslavu Jančušovú, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 a Miroslava Kurillu, trvale bytom 090 42 Beňadikovce 68. Advokátska kancelária JUDr. Marta Maruniaková, s.r.o. uvádza nepravdivé a nezistené fakty vo veci predaja pozemku parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, zdôraznil starosta obce.

Starosta obce pripomenul a zdôraznil, že Advokátska kancelária JUDr. Marta Maruniaková, s.r.o. si nie je asi vedomá, že:

- obec ponúkala na predaj Spoločenstvu „Láska“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 v roku 2021 parcelu registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik, kde Spoločenstvu „Láska“, 090 42 Šarišský Štiavnik 59 záujem o danú parcelu nemalo.
- obec na základe žiadosti Desanky Vančišinovej, trvale bytom Sov. hrdinov 373/11, 089 01 Svidník, Kamily Gulovej, trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 a Kvetoslavy Jančusovej trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59 žiadali o kúpu parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik. Na základe ich žiadosti obec vyhlásila dňa 05.02.2021 Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021 schválenú Obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik uznesením č. 18/2021 zo 05.02.2021 kde sa do súťaže zo žiadateľov neprihlásil nikto.
- na základe ďalšej žiadosti od Františka Kolcuna trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59, v ktorej obec žiadal o kúpu časti parcely registra C KN č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m². Obec na základe žiadosti vyhlásila dňa 31.05.2021 ZÁMER NA ODPREDAJ OBECNÉHO POZEMKU. Na daný zámer sa mohol prihlásiť ktokoľvek, ale prihlásil sa iba František Kolcun trvale bytom 090 42 Šarišský Štiavnik 59.

Starosta navrhol presunúť tento bod na ďalšie obecné zastupiteľstvo z dôvodu neprítomnosti namietajúcich na Zámer na predaj obecného majetku schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.03.2022 uznesením č. 17/2022.

Návrh na UZNESENIE č. 22/2022: Obecné zastupiteľstvo presúva bod č. 6 – Námietka vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 59 Šarišský Štiavnik proti zámeru obce predať parcelu registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik na ďalšie obecné zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 08.04.2022 o 19.00 hod. v sále KD Šarišský Štiavnik z dôvodu neprítomnosti namietajúcich na Zámer na predaj obecného majetku schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.03.2022 uznesením č. 17/2022.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. bod.

Diskusia bola zameraná na bod č. 6.

8. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tretom riadnom obecnom zastupiteľstve obce Šarišský Štiavnik v roku 2022.

V Šarišskom Štiavniku dňa 31.03.2022.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Jaroslav Červeňak

Irena Miková

Michal Tyč

Michal Kimák, starosta obce