



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 04.03.2022 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Jaroslav Červeňak
3. Irena Miková
4. Michal Tyč
5. Lenka Zeherová

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Irena Miková

Overovatelia: Michal Tyč, Lenka Zeherová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Uznesenie č. 53/2021 schválene OZ Šarišský Štiavnik dňa 02.07.2021.
5. Diskusia.
6. Záver.

1. bod.

Starosta obce Šarišský Štiavnik Michal Kimák otvoril druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022. Privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik.

2. bod.

Starosta obce určil za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov pána poslanca Michala Tyča a pani poslankyňu Lenku Zeherovú.

Návrh na UZNESENIE č. 13/2022: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov zápisnice pani poslankyňu Lenku Zeherovú a pána poslanca Michala Tyča.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod.

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov od poslancov neboli.

Návrh na UZNESENIE č. 14/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. bod.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že dňa 24.01.2022 bolo na Obecný úrad v Šarišskom Štiavniku doručené uznesenie + žaloba z Krajského súdu Prešov, kde sa obec Šarišský Štiavnik má vyjadriť k žalobe Okresnej prokuratúry Svidník. Jedná sa o uznesenie č. 35/2021 zo dňa 28.05.2021 a uznesenie č. 53/2021 zo dňa 02.07.2021 schválené obecným zastupiteľstvom v Šarišskom Štiavniku – ide o pozemok parcely registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik. Po rozhovore s advokátom, ktorý obec Šarišský Štiavnik zastupuje v danej veci sa starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na:

- Zrušiť uznesenie č. 35/2021 zo dňa 28.05.2021, kde bol schválený zámer o odpredaji pozemku časti parcely registra C č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Zrušiť uznesenie č. 53/2021 schválene obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik dňa 02.07.2021, kde bol schválený prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne predaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ KN č. 20/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pánovi Františkovi Kolcunovi, narodený dňa ---, bytom Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Okrúhle. Obecné zastupiteľstvo stanovilo kúpnu cenu vo výške 6,- eur za 1 m².

- Ďalší postup je vyhlásiť zámer na predaj obecného majetku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa týka predaja nižšie samostatne identifikovaného pozemku.

Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja musí byť zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta, ohliadka miesta a identifikácia predmetu predaja (najmä na základe podkladov katastrálneho operátu, geometrický plán, resp. predbežný zákres).

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- pozemok parcely registra C KN **parc. č. 20/4** o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, v obci Šarišský Štiavnik, v okrese Svidník, vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, pôvodne evidovaný na LV č.1.

Žiadateľ:

František Kolcun, rod. Kolcun, narodený: 29.08.1967, bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Šarišský Štiavnik.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2- P v bytovom dome so súpis. č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpis. č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely registra C KN parc. č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parc. č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parc. č. 20/4 žiadateľ zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na UZNESENIE č. 15/2022: Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 35/2021 schválené obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik dňa 28.05.2021, kde bol schválený zámer o odpredaji pozemku časti parcely registra C č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na UZNESENIE č. 16/2022: Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 53/2021 schválené obecným zastupiteľstvom Šarišský Štiavnik dňa 02.07.2021, kde bol schválený prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne predaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ KN č. 20/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pánovi Františkovi Kolcunovi, narodený dňa -----, bytom Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Okružle. Obecné zastupiteľstvo stanovilo kúpnu cenu vo výške 6,- eur za 1 m².

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na UZNESENIE č. 17/2022: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na predaj obecného majetku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa týka predaja nižšie samostatne identifikovaného pozemku.

Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja musí byť zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta, ohliadka miesta a identifikácia predmetu predaja (najmä na základe podkladov katastrálneho operátu, geometrický plán, resp. predbežný zákres).

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

- pozemok parcely registra C KN **parc. č. 20/4** o výmere 454 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, v obci Šarišský Štiavnik, v okrese Svidník, vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, pôvodne evidovaný na LV č.1.

Žiadateľ:

František Kolcun, rod. Kolcun, narodený: 29.08.1967, bytom: Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Šarišský Štiavnik.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku vo výške 6,00 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ dlhodobo žije a tiež má trvalé bydlisko v byte č. 2- P v bytovom dome so súpis. č. 59 v Šarišskom Štiavniku, ktorý vlastní jeho manželka Monika Kolcunová. Bytový dom súpis. č. 59 je postavený na príľahlom pozemku k pozemku parcely registra C KN parc. č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik, pričom na tomto pozemku parc. č. 20/4 sú postavené stavby (garáže) vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem zlegalizovať. Predmetný pozemok parc. č. 20/4 žiadateľ zároveň dlhodobo užíva, pričom týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. bod.

Starosta obce otvoril diskusiu, ktorá bola zameraná na štvrtý bod a blížiaci sa MDŽ.

6. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na druhom riadnom obecnom zastupiteľstve obce Šarišský Štiavnik v roku 2022.

V Šarišskom Štiavniku dňa 04.03.2022.

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Michal Tyč

Irena Miková

Lenka Zeherová

Michal Kimák, starosta obce