



Obec Šarišský Štiavnik

Obecný úrad, 090 42 Šarišský Štiavnik č. 65

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šarišský Štiavnik, konaného dňa 02.07.2021 na Obecnom úrade v Šarišskom Štiavniku.

Prítomní poslanci: 1. Mgr. Adela Adamečková
2. Jaroslav Červeňak
3. Irena Miková
4. Lenka Zeherová

Starosta: Michal Kimák

Zapisovateľ: Irena Miková

Overovatelia: Mgr. Adela Adamečková, Jaroslav Červeňak

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu riadneho zasadnutia.
4. Obchodná verejná súťaž č. 2/2021.
5. Zámer na odpredaj obecného pozemku.
6. Diskusia.
7. Záver.

1. bod:

Starosta Michal Kimák otvoril piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2021. Privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

2. bod:

Starosta obce určil za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a pána poslanca Jaroslava Červeňaka.

Návrh na UZNESENIE č. 50/2021: Obecné zastupiteľstvo určuje za zapisovateľku pani poslankyňu Irenu Mikovú a za overovateľov zápisnice pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú a pána poslanca Jaroslava Červeňaka.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.bod:

Starosta obce dal možnosť o doplnenie doplňujúcich bodov do programu. Žiadne návrhy na doplnenie bodov od poslancov neboli.

Starosta navrhol doplniť:

- Dom smútku v obci Šarišský Štiavnik
- Verejné zhromaždenie občanov obce Šarišský Štiavnik.

Za doplnujúce body boli všetci štyria prítomní poslanci.

Návrh na UZNESENIE č. 51/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a doplnujúce body.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. bod:

Starosta obce konštatoval, že Obec Šarišský Štiavnik uznesením č. 49/2021 zo dňa 28.05.2021 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2021 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy vo veci predaja nehnuteľnosti: budovy a pozemku.

Budova, na parcele registra C č. 18/5, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh budovy: Telocvičňa, jedáleň, kuchyňa (vhodné na skladové priestory) v celkovej **výmere 756 m²**. V súčasnosti vedené na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1.

Pozemok, na parcele registra C č. 18/4, v k.ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej **výmere 780 m²**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, 090 42 Šarišský Štiavnik 65, vlastnícky podiel 1/1.

Do obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy vo veci predaja nehnuteľnosti: budovy a pozemku sa neprihlásil nikto.

Návrh na UZNESENIE č. 52/2021: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie záujem o Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2021.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. bod:

Starosta obce uviedol, že Obec Šarišský Štiavnik uznesením č. 35/2021 zo dňa 28.05.2021 schválilo zámer o odpredaji pozemku časti parcely registra C č. 20/1 v k.ú. Šarišský Štiavnik o výmere 450 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer na odpredaj obecného pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 20/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² v k.ú. Šarišský Štiavnik bol zverejnený 31.05.2021 na Úradnej tabuli obce Šarišský

Štiavnik a na internetovej stránke obce Šarišský Štiavnik. Uzávierka odovzdávania ponúk k zámeru bola 01.07.2021 o 12.00 hod.

Starosta obce konštatoval, že na uvedený zámer je iba jeden záujemca František Kolcun 090 42 Šarišský Štiavnik 59, ktorý má záujem o parcelu registra C KN č. 20/4 v k.ú. Šarišský Štiavnik a podal svoju cenovú ponuku dňa 16.06.2021.

K zámeru na odpredaj danej parcely sa nikto viac písomne neprihlásil. Starosta obce požiadal pani poslankyňu Mgr. Adelu Adamečkovú o otvorenie cenovej ponuky. Cenová ponuka bola vo výške 6,- eur za 1 m².

Návrh na UZNESENIE č. 53/2021: Obecné zastupiteľstvo obce Šarišský Štiavnik schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne predaj novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 20/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m², ktorá vznikla z parcely registra „C“ KN č. 20/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Šarišský Štiavnik, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pánovi Františkovi Kolcunovi, narodený dňa -----, bytom Šarišský Štiavnik 59, 090 42 Okrúhle. Obecné zastupiteľstvo stanovilo kúpnu cenu vo výške 6,- eur za 1 m².

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Doplňujúce body:

6. bod:

Starosta obce oslovil poslancov obecného zastupiteľstva s tým, že je potrebné zveľaďiť / natrieť strechu na Dome smútku v obci Šarišský Štiavnik z dôvodu korózie. Poslanci dali za pravdu a podporili daný zámer.

Návrh na UZNESENIE č. 54/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje náter strechy Domu smútku v Šarišskom Štiavniku v hodnote do 600 €.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. bod.

Starosta obce uviedol, že tak ako pominulé roky, okrem roku 2020 z dôvodu pandémie COVID-19, aj tento rok má v pláne zvolať verejné zhromaždenie obyvateľov obce pretože každý občan má právo sa vyjadriť a opýtať priamo starostu a poslancov obecného zastupiteľstva na situáciu a problematiku v obci. Preto navrhuje zvolať verejné zhromaždenie obyvateľov obce na deň 29.08.2021 o 15.00 hod.

Návrh na UZNESENIE č. 55/2021: Obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje zvolať verejné zhromaždenie obce Šarišský Štiavnik na 29.08.2021 (nedeľa) o 15.00 hod. v sále Kultúrneho domu.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. bod.

Starosta obce otvoril voľnú diskusiu, ktorá bola zameraná na bod č. 4.

9. bod.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na piatom riadnom obecnom zastupiteľstve obce Šarišský Štiavnik v roku 2021.

V Šarišskom Štiavniku dňa 02.07.2021.

Overovatelia:

Mgr. Adela Adamečková

Jaroslav Červeňak

Zapisovateľka:

Irena Miková

Michal Kimák, starosta obce