

## Zmluva č. 1/2020-K

**o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov**

### Zmluvné strany

**Vlastník :** Obec : Šarišský Štiavnik  
zastúpená: Michal Kimák, starostom obce  
adresa: Šarišský Štiavnik , 65  
IČO : 00331058  
Bankové spojenie : Príma banka  
č. účtu : SK1856000000003640373001  
e-mail: obecsarisskystiavnik@zoznam.sk

**Prevádzkovateľ:** Ing. Peter Leško PVS ONDAVA  
Nižný Mirošov 89, 090 11  
Číslo živnostenského registra 712 -1483  
IČO: 10 784 926  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
č. účtu : SK6202000000002551919354  
č. tel. : 0905-411710  
e-mail: leskope@gmail.com

### čl I.

#### Predmet zmluvy

- 1) **P r e d m e t o m a ú č e l o m z m l u v y j e :**  
prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka (obce) prevádzkovateľom v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov , všeobecne záväznými nariadeniami obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy. Infraštruktúrny majetok vlastníka je verejná kanalizácia a ČOV v obci Šarišský Štiavnik
- 2) **P r e v á d z k o v a n í m p o d ľ a t e j t o z m l u v y s a r o z u m i e :**
  - a) odvádzanie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete v zariadení vlastníka (ČOV) v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov a zabezpečenie výkonu kontroly kvality odpadových vôd v zmysle vyhl. MŽP SR č. 315/2004 Z. z.
  - b) poskytovať údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie verejnej kanalizácie v zmysle vyhl. MŽP SR č. 605/2005 Z.z.
  - c) zabezpečovať regulované činnosti v zmysle zákona NR SR č. 276/2001 Z.z.
  - d) poskytovanie údajov orgánom štátnej správy
  - e) viesť evidenciu o kvalite vody pre VÚVH, RÚVZ, ObÚŽP
  - g) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
  - h) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 6915
  - i) viesť evidenciu o používaných určených meradlách
- 3) **Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v zápisníci ako príloha č.1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.**

## **Čl. II.**

### **Práva a povinnosti prevádzkovateľa**

#### **1) Prevádzkovateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 4).
2. Vykonávať činnosti v rozsahu § 18 ods 1, ods. 2, mimo písm. m), zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 v rozsahu bodu 6.4., 7.1.,
4. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite vody na prítoku a odtoku z ČOV.
5. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
6. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
7. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
8. Viesť evidenciu novovybudovaných kanalizačných prípojok.
9. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže meračov.

#### **2) Na základe objednávky vlastníka prevádzkovateľ bude:**

1. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o vypúšťaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
2. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrneho majetku.
3. Zabezpečiť dodávku materiálov na odstraňovanie porúch, havárií, opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrneho majetku ako aj dezinfekčného prostriedku
4. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrneho majetku.
5. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu
6. Zabezpečiť revízie vyhradených technických zariadení.
7. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922
8. Prerušovať alebo obmedzovať odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa § 32 ods. 1. písm. f) až p) zákona č. 442/2002 Z.z.
9. Zabezpečiť verejné obstarávanie v súlade s platnou legislatívou

#### **3) Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Na základe splnomocnenia zastupovať vlastníka v povinnostiach podľa §16 ods. 4) zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vykonávať činnosti v rozsahu § 18 ods. 3, mimo písm. c), ods. 4, zákona č. 442/2002 Z.z.
4. Prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa § 32 ods. 1. písm. a) až e) zákona č. 442/2002 Z.z.
5. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
7. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
8. Zriaďovať kanalizačné prípojky, vrátane osadzovania vodomerov pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti vlastníka majetku**

#### **1) Vlastník je povinný :**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica. (príloha č. 1- 2)
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely odpisovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
5. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní činnosti uvedených v čl.I bod 2
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Po dohode a na základe prevádzkovateľom vypracovaných programov prevádzkového monitoringu objednať u tretích osôb (akreditovaných laboratórií) kontrolu kvality odpadových vôd
11. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o odvádzaní vody.
12. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
13. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku.
14. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu
15. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
16. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 ako aj čistenie a údržbu oplotení areálov infraštruktúrneho majetku
17. Prerušovať alebo obmedzovať odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie podľa § 32 ods. 1. písm. a) až p) zákona č. 442/2002 Z.z.

## **2) Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. Vyžadovať ročné správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky.
3. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

## **čl. IV.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzkovanie majetku na základe kalkulácie prevádzkovateľa v rozsahu čl. I. 2) a čl. II. 1) vo výške 60,- EUR mesačne.
2. Po vzájomnej dohode sa cena každoročne bude dodatkom meniť o index nárastu priemernej mzdy v národnom hospodárstve zverejnený Štatistickým úradom SR resp. o mieru inflácie.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v štvrtročných faktúrach. Faktúra je splatná do 14 dní od dňa doručenia vlastníkovi.
4. Náklady spojené s prevádzkovaním majetku vlastníka podľa tejto zmluvy znáša vlastník.
5. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade ak vlastník neuhradí prevádzkovateľovi dve faktúry v lehote splatnosti, prevádzkovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. V prípade legislatívnych zmien, ktoré budú mať dopad na rozsah prevádzkovania, cena bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

**čl. V.**  
**Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom 9.7.2020 a uzatvára sa na dobu 5-tich rokov.

**čl. VI.**  
**Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením svojich povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vlastník sa zaväzuje pokračovať v odpisovaní uvedeného hmotného majetku podľa prílohy č. 2 v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky a ich neodstráni v primerane určenej lehote. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 až 2 a zoznam odberateľov napojených na kanalizačnú sieť.
6. Súčasťou tejto zmluvy je technická a právna dokumentácia verejnej kanalizácie.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdržia zmluvné strany.
8. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Šarišskom Štiavniku dňa 9.7.2020

V Nižnom Mirošove dňa 9.7.2020

**Za vlastníka :**

**Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Michal Kimák**  
starosta obce

.....  
**Ing. Peter Leško**

## Zápisnica

### 1) Zoznam infraštruktúrného majetku ČOV a kanalizácie v obci Šarišský Štiavník

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Zberač	PVC	300mm	3127m
Stoka	PVC		
Odtok	PVC	300mm	100m
Prípojky	PVC	150mm	510m

**Celková dĺžka 3,327 m**

ČOV: 300 EO  
El. NN prípojka - áno  
Počet prípojok : 71 ks

### 2) zoznam odovzdanej dokumentácie

- Rozhodnutie 34/96-ŽP/No
- Rozhodnutie 33/96-ŽP/Lp
- Rozhodnutie 93/96-Lp
- Rozhodnutie 35/7/92-No/Mo
- Rozhodnutie 476/91-Ro/No
- Zápis o odevzdaní a prevzatí 1/96

V Šarišskom Štiavníku dňa 9.7.2020

V Nižnom Mirošove dňa 9.7.2020

**Za vlastníka :**

**Za prevádzkovateľa :**

.....  
**Michal Kimák**  
starosta obce

.....  
**Ing. Peter Leško**

**Charakteristika infraštruktúrného majetku**

NÁZOV MAJETKU:	ČOV a kanalizácia v obci Šarišský Štiavnik
Kód klasifikácie produkcie:	65130000-3
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacía hodnota:	325 000,- €
Oprávky:	204 900,-€
Zostatková hodnota:	120,100,-€
Spôsob odpisovania:	ročne
Odpisová skupina:	6
Počet už odpisovaných rokov:	
Spôsob nadobudnutia:	Investičná výstavba

V Šarišskom Štiavniku dňa 9.7.2020

V Nížnom Mirošove dňa 9.7.2020

**Za vlastníka :****Za prevádzkovateľa :**

.....

**Michal Kimák**  
starosta obce

.....

**Ing. Peter Leško**