

Zmluva o dielo

vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl.

Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

*Názov stavby: „Energetické zhodnotenie budovy Kultúrneho domu
v obci Šarišský Štiavnik“*

čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Šarišský Štiavnik**
Obecný úrad Šarišský Štiavnik č. 65, 090 42 Okružle
IČO:00331058
V zastúpení: Michal Kimák – starosta obce
Tel. číslo:+ 421 907 476 268
Email: obecsarisskystiavnik@zoznam.sk

a

Zhotoviteľ: **ZEPO, spol. s r. o.**
Priemyselná 16
071 01 Michalovce
IČO:36202053
IČ DPH:SK2020040341
Štatutárny orgán:**Ing. Viktor Jozef**
Obchodný register: Okresného súdu Košice 1odd.:Sro, vložka č.11993/V
Bankové spojenie: OTP, Banka Slovensko
č. ú.: SK4852000000000004794581
Tel. č.:056/6884832, 6432554
E-mail:zepomi@stonline.sk

Čl. II Predmet zmluvy

- II.1.** Názov predmetu obstarania:
„Energetické zhodnotenie budovy Kultúrneho domu v obci Šarišský Štiavnik“
- II.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- II.3.** Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Čl. III Termín realizácie

- III.1.** Zhotoviteľ garantuje tieto termíny realizácie stavby:
Zahájenie výstavby: **do 10 dní po odovzdaní staveniska**
Ukončenie výstavby: **do 29.11.2019**

Termín začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby.
Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne zdokladované v stavebnom denníku.
Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje rešpektovať požiadavky obstarávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.

- III.3.** Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:
dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty o dobu primeranú k týmto skutočnostiam alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby, alebo nebude odovzdané alebo prevzaté stavenisko zbavené práv tretej osoby, alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe zhotoviteľa pri výstavbe predmetu obstarania.

Čl. IV Miesto realizácie

- IV.1.** Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Šarišský Štiavnik.

Čl. V Cena predmetu zmluvy

- V.1.** Cena za realizáciu predmetu obstarávania je špecifikovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný

odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za predmet obstarávanie bez DPH176.723,82 EUR

DPH 20 % 35.344,76 EUR

Celková cena s DPH212.068,58 EUR

V.2. Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

čl. VI

Platobné podmienky

VI.1. Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.

VI.2. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúr, ktoré musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozomom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.

VI.3. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

čl.VII

Podmienky realizácie diela

VII.1. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

VII.3. Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými obstarávateľom pred zahájením prác, pokynmi obstarávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

VII.4. Firma ZEPO, spol. s r. o. sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.

Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)

Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.

STN 736005 (priestorová norma)

STN 733050 Zemné práce

STN 736190 Zaťažkávacie skúšky

STN 736110 Miestne komunikácie

ON 723135 Betónové obrubníky a krajníky – techn. požiadavky

a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

VII.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratáť stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

VII.6. Firma ZEPO, spol. s r. o. zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.

VII.7. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie obstarávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.

VII.8. Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe – stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela obstarávateľovi pri preberaní staveniska.

čl. VIII

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

VIII.1. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.

VIII.2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- e) zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
- f) stavebné – montážne denníky
- g) rekapituláciu všetkých faktúr za dielo a stanovisko k skutočnému stavu platieb
- h) doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)

čl. IX

Doba platnosti zmluvy

- IX. 1.** Zmluva o dielo bude platiť počas celej doby realizácie stavby.
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien podľa čl. III.3.

čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- X.1.** Obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

čl. XI

Záručné podmienky

- XI.1.** Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Objednávateľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.
- XI.2.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.
- XI.3.** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatelom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.
- XI.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní

bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

čl. XII **Zmluvné pokuty**

- XII.1.** Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávatel' právo vymáhať od zhotoviteľa zaplataenie pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- XII.3.** V prípade, že objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

čl. XIII **Vyššia moc**

- XIII.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov.
- XIII.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

čl. XIV **Ostatné ustanovenia**

- XIV.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávatel'.
- XIV.2.** Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3.** Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4.** Objednávatel' zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí,

ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávatel náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.

XIV.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávatel' organizovať podľa potreby.

XIV.6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

XIV.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly riadiacim orgánom, resp. inými oprávnenými osobami.

čl. XV

Záverečné ustanovenia

XV.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom oboma zmluvnými stranami.

XV.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

XV.3. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami „ oboch zmluvných strán.

XV.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

XV.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V Michalovciach, dňa 30.8.2019

V Šarišskom Štiavniku, dňa 30.8.2019