

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Šarišský Štiavnik**
Sídlo: **Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Okružle**
Zastúpená: **Michal Kimák, starosta obce**
IČO: **00 331 058**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Centrálna 584/5, 089 01 Svidník**
Číslo účtu (IBAN): **SK56 0200 0000 0000 2312 4612**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Peter Adamečko**
Rodné priezvisko: **Adamečko**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Trvale bytom: **Šarišský Štiavnik 1, 090 42 Okružle**

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer odpredať obecný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí vo forme uznesení, ktoré sú prílohou tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. 18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12744 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník.
2. Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 26/2019 zo dňa 29.03.2019, úradne overeným dňa 15.04.2019 pod č. G1-73/19 vznikla okrem iných aj parcela registra „C“ KN č. **18/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod novovytvorenej parcely registra C KN č. 18/3 do vlastníctva kupujúceho podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku parcely špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy:
 - novovytvorenú parcelu C KN č. **18/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m² nadobudne Peter Adamečko, rodený Adamečko, dátum narodenia 07.11.1986, trvale bytom Šarišský Štiavnik 1, 090 42 Okružle.
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetného pozemku a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške **6 eur**.
2. Kúpna cena tak predstavuje sumu **9570 eur** (slovom „deväťtisícpäťstosedemdesiat eur a nula centov“).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
 - a) kúpnu cenu vo výške **9570 eur** a
 - b) sumu **51 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný novovytvorený pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Šarišský Štiavnik Michala Kimáka, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných

formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Šarišskom Štiavniku dňa 14.05.2019

.....
Obec Šarišský Štiavnik
Michal Kimák
starosta obce

.....
Peter Adamečko