



Obec Šarišský Štiavnik, Obecný úrad č.s. 65, 090 42 Okružle,  
okres Svidník

---

**M A T E R I Á L**  
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Štiavniku

---

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišský Štiavnik  
č. 3 /2013 o dani z nehnuteľností**

**Predkladá:**

Ján Hic, starosta obce

Návrh na uznesenie :

**vo vnútri materiálu**

**Vypracoval:**

Ján Hic, starosta obce

V Šarišskom Štiavniku, dňa: 14.11.2013



# OBEC ŠARIŠSKÝ ŠTIAVNIK

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: **3/2013**

*Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠARIŠSKÝ ŠTIAVNIK č. 3/2013

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	14.11.2013
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	14.11.2013
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.11.2013
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	29.11.2013
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Pripomienky zasielať: písomne na adresu: <b>Obec Šarišský Štiavnik, Obecný úrad č. 65, 090 42 Okružle</b> elektronicky na adresu: <a href="mailto:obecсарisskystiavnik@zoznam.sk">obecсарisskystiavnik@zoznam.sk</a>	

### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Štiavniku uznesením č. /2013 dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	

## § 1 Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Šarišský Štiavnik .

## § 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## § 3 Daň z pozemkov

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Šarišský Štiavnik v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7, § 8 a § 8a zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Hodnotu ornej pôdy v katastri obce Šarišský Štiavnik správca dane určuje **0,1300 €/m<sup>2</sup>**.

(5) Hodnota trvalých trávnych porastov podľa prílohy č. 1 k zákonu o miestnych daniach je **0,0497 €/m<sup>2</sup>**.

## § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je ..... **0,50 %**
- b) záhrady je ..... **0,25 %**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je ..... **0,25 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je ..... **0,50 %**
- e) stavebné pozemky je ..... **0,25 %**

## § 5 Daň zo stavieb

1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájjomca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **§6 Predmet dane**

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **§ 7 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **§ 8 Sadzba dane**

(1) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,060 €**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,034 €**

- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..... **0,100 €**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ..... **0,133 €**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,166 €**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ..... **0,332 €**
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) ..... **0,100 €**

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Spôsob výpočtu dane zo stavieb je uvedený v ustanovení § 12a, zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

## § 9 Daň z bytov

(1) Daňovníkmi dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,060 €**.

## § 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa od dane **oslobodzujú**:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa **znižuje** daň z pozemkov:

- a) o **50%** pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **62 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu ,

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa **znižuje** daň zo stavieb

a daň z bytov:

- a) o **50%** stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku ,
- b) o **50%** stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **62 rokov** alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) o **50%** garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako **62 rokov** alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## § 11

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká **31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností **1. januára** bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

## § 12

### Priznanie k dani z nehnuteľností

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

(2) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(3) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností podľa § 12 ods. 1, 2 stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 12 ods. 1.

(4) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, § 12 ods. 1, 2, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(5) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností vrátane čiastkového priznania k tejto dani.

### **§ 13** **Vyrubenie dane**

(1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2, 4 a 5 neustanovujú inak.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie, a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

(4) Správca dane na základe dodatočného priznania a dodatočného čiastkového priznania vyrubí rozhodnutím rozdiel dane z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie, ktorého sa dodatočné priznanie týka, a tiež na nasledujúce zdaňovacie obdobia, v ktorých bola daň z nehnuteľností, vyrubená aj bez podania priznania k dani z nehnuteľností a čiastkového priznania k tejto dani, ak sa na nasledujúce zdaňovacie obdobia dodatočné priznanie vzťahuje.

(5) Ak daňovník podal dodatočné priznanie na zdaňovacie obdobie, na ktoré už podal priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k tejto dani, a daň z nehnuteľností ešte nebola vyrubená na základe podaného priznania k dani z nehnuteľností a čiastkového priznania k tejto dani na zdaňovacie obdobie, správca dane vyrubí daň z nehnuteľností s prihliadnutím na dodatočné priznanie.

(6) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.

(7) Daň nižšiu ako 3,- € správca dane nevyrubuje ani nevyberá.

### **§ 14** **Zánik práva vyrubiť daň**

Ak daňovník v ďalších zdaňovacích obdobiach nie je povinný podať na zdaňovacie obdobie priznanie k dani z nehnuteľností a čiastkové priznanie k tejto dani a správca dane na toto zdaňovacie obdobie daň z nehnuteľností nevyrubí, právo na vyrubenie dane z nehnuteľností na toto zdaňovacie obdobie zaniká po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom sa mala vyrubiť daň z nehnuteľností.

### **§ 15** **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

### **§ 16** **Spoločné záverečné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní vykonáva obec Šarišský Štiavnik prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Šarišský Štiavnik sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku dňa .....**2013**

(5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišský Štiavnik **3/2008** zo dňa **14.12.2008** o dani z nehnuteľnosti

(6) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku.

V Šarišskom Štiavniku dňa .....**2013**

**Ján Hic**  
*starosta obce*