

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE *Šarišský Štiavnik*

**č. 3/2008**

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Šarišský Štiavnik dňa: 29.11.2008*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Šarišský Štiavnik dňa: 15.12.2008*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2009*

*Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:*

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Šarišský Štiavnik .

#### § 2

##### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### § 3

##### Daň z pozemkov

(1) Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Šarišský Štiavnik v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7, § 8 a § 8a zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Hodnotu ornnej pôdy v katastri obce Šarišský Štiavnik správca dane určuje **0,130 €/m<sup>2</sup>**.

(5) Hodnota trvalých trávnych porastov podľa prílohy č. 1 k zákonu o miestnych daniach v čiastke **0,050 €/m<sup>2</sup>**.

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,75 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,25 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,70 %** zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,25 %** zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,25 %** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky vo výške **0,25 %** zo základu dane,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **0,25 %** zo základu dane.

#### **§ 5 Daň zo stavieb**

(1) Daňovníkmi dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### **§ 6 Sadzba dane**

(1) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy stavby vo výške:

- a) **0,060 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ,
- d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,166 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) **0,332 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) ,
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,332€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **§ 7** **Daň z bytov**

- (1) Daňovníkmi dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Šarišský Štiavnik, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) Správca dane na území obce Šarišský Štiavnik určuje ročnú sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,060 €**.

## **§ 8** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa **znižuje** daň z pozemkov u týchto pozemkov:
- a) o **50%** pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu ,
  - b) o **50%** pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti obývacích priestorov alebo pasiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, na rokliny, výmole, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatovej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou ekologickou alebo krajínovornou funkciou,
- (2) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa od dane z pozemkov **oslobodzujú** tieto pozemky:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
  - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - e) pozemky na ktorých sú cintoríny,
  - f) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
- (3) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa **znižuje** daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:
- a) o **50%** stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku ,

- b) o **50%** stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako **70 rokov** alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) o **50%** garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov** alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (4) Podľa miestnych podmienok v obci Šarišský Štiavnik sa od dane zo stavieb a dane z bytov **oslobodzujú** tieto stavby:
- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

## § 9

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká **31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností **1. januára** bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do **30 dní** odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## § 10

### Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľnosti alebo zmena zníženia dane z nehnuteľnosti, zmena vekovej hranice občanov, ktoré sú určené vo všeobecne záväznom nariadení a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľnosti podľa § 104 ods.2 až 4 zákona č. 582/2004 Z.z. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu

zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do **15 dní** odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z. .

(2) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku oslobodenia od dane alebo zníženie dane.

(4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

## **§ 11 Vyrubenie dane**

(1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(4) Daň nižšiu ako **3,- €** správca dane nevyrubuje ani nevyberá.

## **§ 12 Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **§ 13 Spoločné záverečné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní vykonáva obec Šarišský Štiavnik prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Šarišský Štiavnik sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku dňa **14.12.2008**

(5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišský Štiavnik **2/2005** zo dňa **11.12.2005** o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(6) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Štiavniku.

V Šarišskom Štiavniku dňa **14.12.2008**

**Ján Hic**  
*starosta obce*